Ferienhaus
Johann-Adams-Mühle

Hausordnung

Allgemein

Herzlich willkommen in unserem Ferienhaus! Damit Sie und alle künftigen Gäste sich wohlfühlen, bitten wir Sie, sorgfältig mit dem Inventar und der Einrichtung umzugehen. Bitte ziehen Sie im Eingangsbereich Ihre Straßenschuhe aus und nutzen Hausschuhe im Innenbereich – das sorgt für Sauberkeit und Komfort.

Nasse Regenkleidung und Regenschirme bitten wir Sie, im Keller aufzuhängen bzw. dort zum Trocknen abzustellen, um Feuchtigkeit und Schmutz im Wohnbereich zu vermeiden.

Lüften Sie bitte mindestens zweimal täglich für einige Minuten, um ein angenehmes Raumklima zu erhalten und der Bildung von Schimmel vorzubeugen.

Während Ihres Aufenthalts bitten wir Sie, Rücksicht auf Ihre Mitreisenden und die Nachbarschaft zu nehmen – insbesondere während der Ruhezeiten von 22:00 Uhr bis 7:00 Uhr sowie während der Mittagsruhe zwischen 13:00 und 15:00 Uhr. In diesen Zeiten sind laute Musik, übermäßiger Lärm und sonstige Ruhestörungen zu vermeiden.

Beim Verlassen des Hauses achten Sie bitte darauf, alle Fenster und Außentüren sorgfältig zu schließen.

2025042302

Küche

Verwenden Sie heiße Töpfe und Pfannen nur mit Untersetzern. Zum Schneiden von Lebensmittel benutzen Sie bitte Schneidebretter. Reinigen Sie Mikrowelle und Backofen nach Gebrauch. Reinigungsmittel stehen bereit.

Waschmaschine & Trockner

Nutzung gegen Aufpreis von 2€/Tag. Bitte handelsübliches Waschmittel verwenden und Geräte nach Gebrauch reinigen. Nur trocknergeeignete Wäsche verwenden, Flusensieb und Kondensbehälter leeren. Trockner nur bei Anwesenheit benutzen.

Terrasse/Balkon

Bitte bringen Sie bei Regen und über Nacht Polster und Möbel ins Haus, um sie zu schützen.

Grillen

Grillen ist mit dem Holzkohlegrill erlaubt. Offenes Feuer und Brandbeschleuniger sind verboten. Grill nach Gebrauch reinigen, abgekühlte Asche in dem Restmüll entsorgen.

Parken

Parken nur auf ausgewiesenen Plätzen oder angrenzenden Straßen. Keine Haftung für Fahrzeuge oder Inhalte.

WLAN

WLAN-Nutzung kostenlos. Zugangsdaten erhalten Sie bei Anreise. Nutzung auf eigene Verantwortung – bitte gesetzeskonform verwenden.

Beschädigungen

Bitte Schäden sofort melden – nicht erst bei Abreise. Der Mieter haftet für verursachte Schäden.

Entsorgung

Müll bitte trennen: Restmüll, Papier, Verpackungen. Keine Abfälle in Toilette oder Abflüsse werfen.

Rauchen

Rauchen ist im Haus verboten – nur auf Balkon oder im Garten erlaubt. Bei Zuwiderhandlung fällt eine Gebühr von 750 € an.

2025042302

Garten

Garten darf genutzt werden. Hundekot bitte entsorgen. Hunde dürfen keine Löcher graben – Schäden werden in Rechnung gestellt.

Tierhaltung

Leinenpflicht in Tholey. Hunde dürfen sich in der Wohnung frei bewegen, aber nicht auf Couch oder Bett. Nach Spaziergängen bitte im Keller reinigen. Läufige Hündinnen brauchen ein Höschen ggf. eine Binde. Blutspuren oder Markierungen werden separat berechnet.

Abreise

Wir möchten Ihnen die Abreise so einfach wie möglich machen und gleichzeitig sicherstellen, dass sich auch die nächsten Gäste bei ihrer Ankunft wohlfühlen. Bitte planen Sie ausreichend Zeit für einen ordentlichen Abschluss Ihres Aufenthalts ein.

Kühlen Sie den Kühlschrank vollständig ab, leeren und wischen Sie ihn aus. Reinigen Sie benutztes Geschirr, trocknen Sie es ab und stellen Sie es wieder an seinen Platz.

Lebensmittelreste sollten entsorgt werden, ebenso der Müll in die vorgesehenen Tonnen.

Wenn Sie den Grill oder Backofen genutzt haben, bitten wir Sie auch hier um gründliche Reinigung. Bringen Sie Polster und Gartenmöbel bei schlechtem Wetter wieder ins Haus, schließen Sie alle Fenster und Türen. Sollten Sie die Garage für Fahrräder genutzt haben, ist diese besenrein zu hinterlassen.

Check-out ist bis spätestens 14:00 Uhr.

Hausrecht

In Ausnahmefällen (z. B. Wartung) kann das Haus betreten werden – wir informieren Sie vorher. Bei grober Missachtung der Hausordnung behalten wir uns eine fristlose Kündigung vor. Der Mietpreis ist dennoch zu zahlen.

Checkliste für den Check-out

□ Kühlschrank geleert und ausgewischt
☐ Alle Lebensmittel entsorgt oder mitgenommen
☐ Geschirr gespült, getrocknet und verräumt
☐ Backofen und Mikrowelle gereinigt (falls benutzt)
☐ Grill gereinigt und kalte Asche entsorgt (falls benutzt)
☐ Müll in vorgesehene Behälter entsorgt (Restmüll, Papier, Plastik)
☐ Haustierbereiche gesäubert (falls zutreffend)
☐ Polster und Gartenmöbel ins Haus gebracht
☐ Alle Fenster und Türen geschlossen
☐ Persönliche Gegenstände vollständig eingepackt
☐ Haus besenrein hinterlassen

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt, gute Erholung und viel Freude im Ferienhaus!

Vielen Dank für Ihre Rücksichtnahme.

Herzliche Grüße,

Nicolas Heckmann

2025042302