Ferienhaus
Johann-Adams-Mühle

Allgemeine Mietbedingungen

für die Anmietung des Ferienhauses Johann-Adams-Mühle

Diese Mietbedingungen regeln das Vertragsverhältnis zwischen Ihnen als Gast und uns als Vermieter. Mit der Buchung erkennen Sie die folgenden Bedingungen an.

1. Buchung und Vertragsabschluss

Der Mietvertrag für das Ferienhaus Johann-Adams-Mühle kommt zustande, sobald die Anzahlung oder die vollständige Zahlung erfolgt ist. Die Nutzung des Hauses ist ausschließlich für die bei Buchung genannten Personenzahl vorgesehen. Sofern nach Punkt 8 Ersatz zu leiste sein sollte, wird die Erstattung in entsprechender Höhe reduziert.

2. Mietpreis & Zahlung

Der Mietpreis enthält alle pauschalen Nebenkosten (Strom, Wasser, Heizung). Bei Buchung ist eine Anzahlung von 25 % fällig, der Restbetrag spätestens 30 Tage vor Anreise.

2025042102

3. Kaution

Eine Kaution in Höhe von 300 EUR ist Teil der Gesamtzahlung. Die Rückerstattung erfolgt innerhalb von 7 Tagen nach Abreise, sofern keine Schäden oder Fehlbestände festgestellt werden.

4. Anreise & Abreise

Das Haus steht am Anreisetag ab 14:00 Uhr zur Verfügung. Der Zugang erfolgt über einen Zahlencode. Bitte verlassen Sie das Haus am Abreisetag bis 14:00 Uhr in besenreinem Zustand.

5. Stornierungsbedingungen

- Rücktritt bis 60 Tage vor Anreise: 100 % Rückerstattung
  - 30–59 Tage vor Anreise: 50 %
  - Unter 30 Tage: keine Rückerstattung

  Ein Ersatzmieter kann benannt werden, wenn dieser den Bedingungen entspricht. t

6. Kündigung durch den Vermieter

Der Vermieter kann das Vertragsverhältnis vor oder nach Beginn der Mietzeit ohne Einhaltung einer Frist kündigen, wenn der Mieter trotz vorheriger Mahnung die vereinbarten Zahlungen wie Anzahlung, Restzahlung, Vorauszahlung und/oder Kaution nicht fristgemäß leistet oder sich ansonsten in einem solchen Maße vertragswidrig verhält, dass dem Vermieter eine Fortsetzung des Vertragsverhältnisses nicht zuzumuten ist.

In diesem Falle kann der Vermieter von dem Mieter Ersatz der bis zur Kündigung entstandenen Aufwendungen und des entgangenen Gewinns verlangen.

7. Aufhebung des Vertrages wegen außergewöhnlicher Umstände

Der Mietvertrag kann von beiden Seiten gekündigt werden, wenn die Erfüllung des Vertrages infolge bei Vertragsabschluss nicht vorhersehbarer höherer Gewalt erheblich erschwert, gefährdet oder beeinträchtigt wird (z. B. durch Feuer, Wasser, erhebliche Beschädigungen der Mietsache o. ä.)Beide Vertragsparteien werden von ihren vertraglichen Verpflichtungen frei. Sie müssen jedoch der jeweils anderen Vertragspartei bereits erbrachte Leistungen erstatten.

2025042102

8. Verhalten & Sorgfalt

Bitte behandeln Sie Haus und Einrichtung pfleglich. Schäden sind dem Vermieter sofort zu melden. Der Mieter haftet für Schäden durch Mitreisende oder Besucher. Das Entfernen – auch das nur zeitweise Entfernen – von Gegenständen aus der Wohnung ist strengstens untersagt. Dabei hat der Mieter noch folgende Arbeiten selbst zu erledigen: Abziehen der Bettwäsche, Spülen des Geschirrs und Entleeren der Papierkörbe und Mülleimer.

9. Tierhaltung

Die Mitnahme von Haustieren ist nach Absprache erlaubt. Bitte senden Sie vorab eine Kopie der Haftpflichtversicherung Ihres Hundes. Diese Daten werden natürlich nach Prüfung auf Schäden nach Ihrer Abreise ordnungsgemäß vernichtet.

10. Rauchen

In den Innenräumen ist das Rauchen untersagt. Bei Verstoß behalten wir uns eine Reinigungsgebühr von bis zu 750 EUR vor. Das Rauchen ist im Außenbereich gestattet.

11. Haftung

Der Vermieter haftet nur für Schäden, die durch grobe Fahrlässigkeit oder Vorsatz entstehen. Für persönliche Gegenstände wird keine Haftung übernommen.

12. Schlussbestimmungen

Es gilt deutsches Recht. Änderungen oder Ergänzungen bedürfen der Textform.

2025042102